



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-27

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 48. stavka 2., članka 49. stavka 2., članka 51. stavka 2. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 94/2013, 18/2016) i članka 19. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 127/2013) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice

I.

Suvlasnička zajednica na nekretninama, a koje nekretnine predstavljaju:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), u naravi poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Vlaške br. 28), pov. 209,62 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja nekretnina u A listu predstavlja zk.č.br. 2697 k.o. Grad Zagreb, oznake zgrada mješovite uporabe br. 2, pomoćna zgrada, dvorište, Palmotićeve, ukupne površine 460 m², od toga zgrada mješovite uporabe br. 2, Palmotićeve, površine 414 m², pomoćna zgrada površine 11 m² i dvorište površine 35 m², upisan u zk.ul.br. 2769, k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 40000/160000 dijela i trgovačkog društva MIP-DOM d.o.o., Svetice br. 32, Zagreb, OIB: 74811932877, u 120000/160000 dijela,

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), u naravi poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade (ulaz iz Palmotićeve br. 2) pov. 13,81 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, a koja nekretnina u A listu predstavlja zk.č.br. 2697 k.o. Grad Zagreb, oznake zgrada mješovite uporabe br. 2, pomoćna zgrada, dvorište, Palmotićeve, ukupne površine 460 m², od toga zgrada mješovite uporabe br. 2, Palmotićeve, površine 414 m², pomoćna zgrada površine 11 m² i dvorište površine 35 m²,

upisan u zk.ul.br. 2769, k.o. Grad Zagreb, kao suvlasništvo Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u 40000/160000 dijela i trgovačkog društva MIP-DOM d.o.o., Svetice br. 32, Zagreb, OIB: 74811932877, u 120000/160000 dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Utvrđuje se vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske na nekretninama, pobliže opisanim u točki I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.320.000,00 kuna (milijunitristotineidvadesettisućakuna) sukladno procjeni vrijednosti 2 poslovna prostora u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, ugao Vlaška 28/Palmotićeve 2, upisani u pu. 8 i 9, zk.ul. 2769, zk.č. 2697 k.o. Grad Zagreb, izrađenoj dana 12. lipnja 2017.g. od strane trgovačkog društva Vještak d.o.o., potvrđenoj po službeniku Ministarstva državne imovine očitovanjem od dana 11. srpnja 2017.g. KLASA: 940-01/17-05/699, URBROJ: 536-03-02-03/01-17-07.

III.

Sa trgovačkim društvom MIP-DOM d.o.o. sklopit će se sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama iz točke I. ove Odluke, a tabularna izjava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu Republike Hrvatske na nekretninama iz točke I. ove Odluke izdat će se nakon što trgovačko društvo MIP-DOM d.o.o. u cijelosti uplati vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske iz točke II. ove Odluke.

IV.

Trgovačko društvo MIP-DOM d.o.o. osim troška naknade za predmetni suvlasnički dio nekretnine iz točke II. ove Odluke snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.187,50 kuna (tisućustoiosamdesetisedamkunaipedesetlipa).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje